

**四川北大荒物流集团有限公司《四川北大荒-北城1号房产（一期）项目》
竣工环境保护验收意见**

2020年6月22日，四川北大荒物流集团有限公司组织召开了《四川北大荒-北城1号房产（一期）项目》竣工环境保护验收会，参加环保验收的有建设单位四川北大荒物流集团有限公司、验收监测单位四川中衡检测技术有限公司及相关专家（签到表附后），在听取了四川北大荒物流集团有限公司对项目建设环保“三同时”执行情况和四川中衡检测技术有限公司开展环保竣工验收监测情况的汇报后，通过现场查验、资料审查和询问，经认真讨论，验收组形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于德阳市旌阳区黄许镇新新村，总投资2.5亿元，总占地面积31977平方米（约47.96亩），总建筑面积约130670平方米，其中住宅建筑面积约96622.6平方米，商业用房建筑面积6243.82平方米。共建设住宅楼7栋，项目建成后总居住户数为951户。

（二）建设过程及环保审批情况

四川北大荒物流集团有限公司“四川北大荒-北城1号房产（一期）项目”于2013年7月18日经德阳市旌阳区发展改革局下达企业投资项目备案通知书（备案号：川投资备[51060313071801]0159号。2014年8月，国环宏博（北京）节能环保科技有限责任公司完成该项目环境影响报告书的编制工作。2014年8月29日，原德阳市旌阳区环境保护局对报告书给予了批复（德市旌环[2014]222号）。项目于2013年8月开工建设，2020年5月建成。

（三）投资情况

本项目实际投资 25000 万人民币，环保投资 427 万人民币，占总投资的 1.708%。

（四）验收范围

此次验收范围为：主体工程（住宅楼、商业楼）、辅助工程（物管用房、垃圾桶集中堆放区）、公用工程（设备房、机动车位、非机动车位、预处理池、绿化）等。

二、项目变更情况

对照环评，本项目与环评不一致的地方主要有：

表 1 项目变动情况汇总

类别	环评要求	实际建设	备注
主体工程	在 1#~4#楼设置商业用房，1#和 2#楼临汉风路一面的 1~2 层为商业用房，3#和 4#楼临汉风路一面的一层为商业用房，商业用房主要引进商场、服装店、超市等。不设餐饮、娱乐等商业项目。商业面积约 7366.07 平方米	商业用房建筑面积为 6243.82m ² ，其余与环评一致	商业用房建筑面积减少，不新增产污
辅助工程	垃圾房：1 座，30m ²	设置垃圾桶集中堆放区，未设置垃圾房	垃圾采用垃圾桶收集，垃圾桶均采用桶盖密封，每天定时清理，不新增产污
公用工程	预处理池：1 座，500m ³	3 座，分别为 100m ³ 、100m ³ 、12m ³	预处理池容积减少，污水接入市政管网，进入黄许镇污水处理厂，满足需求

根据环境保护部办公厅文件环办[2015]52 号《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》：“根据《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。”。变动

情况见表 1，根据表 1 可知，本项目不属于重大变动，可纳入竣工环境保护验收管理。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目产生的废水主要为居民生活用水和商业废水。生活污水和商业废水通过污水管道集中进入预处理池（3 个，容积分别为 100m³、100m³、12m³），经预处理池预处理后的废水进入市政管网，再经黄许镇污水处理厂进行处理后，尾水排入绵远河。

（二）废气

营运期废气主要来源于居民楼油烟、汽车尾气、天然气燃烧废气、柴油发电机燃油废气。

（1）居民楼油烟：在每栋居民楼外墙面设置统一油烟管道，居民楼油烟统一由管道经楼顶排放。

（2）汽车尾气：地下停车库利用车道出入口、窗井自然通风，设置机械排放系统，同时设置绿化带，有利于汽车尾气的吸收。

（3）天然气燃烧废气：住宅内燃料使用天然气，为清洁能源，对环境影响较小。

（4）柴油发电机废气：设置柴油发电机一台，燃料为柴油，使用频次较少，为应急使用，产生的燃烧废气经烟道引至一楼地面绿化处排放。

（三）噪声

主要来源于：车辆噪声、发电机噪声、地下室通风设备噪声等。

采取的噪声治理措施有：通过加强对小区地面、地下车库的管理，禁止鸣喇叭

叭，规范停车场的秩序，绿化降噪，可降低车辆噪声对周围环境的影响；产噪设备均置于地下室，项目通过采用低噪声设备、隔声减振、安装消声器等措施，减少设备噪声的影响。

（四）固体废物

项目的固体废弃物主要为生活垃圾和预处理池污泥。

（1）生活垃圾：生活垃圾分类收集，各单元门口设置垃圾桶，小区设置统一垃圾桶放置点，由小区物业管理部门自行拉运至生活垃圾压缩站。

（2）污泥：由小区物管人员定期统一收集，送城市垃圾处理厂处理。

四、环保验收监测调查情况

验收监测期间，小区外四周边界 1m 昼间噪声监测值为 50~57dB（A），夜间厂界噪声监测值为 42~48dB（A），社会生活噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 表 1 中 2 类功能区标准限值。

五、验收结论

四川北大荒物流集团有限公司四川北大荒-北城 1 号房产（一期）项目执行了环境影响评价法和“三同时”制度。项目总投资 25000 万元，其中环保投资 427 万元，环保投资占总投资比例为 1.708%。社会生活噪声满足了相关标准，废水、废气、固体废物采取了相应处置措施。因此，建议本项目通过竣工环保验收。

验收组：

李剑 肖科曼

2020 年 6 月 22 日

四川北大荒物流集团有限公司《四川北大荒-北城1号房产（一期）项目》

竣工环境保护验收组成员

验收小组	姓名	单位	职称	签字	联系电话
组长	邓泽刚	四川北大荒物流集团有限公司	工程部经理	邓泽刚	15310633145
专家	李剑	德阳市环境监测中心站	正高	李剑	13990267378
	曾科贵	四川省环境科学学会	高工	曾科贵	15860634
其他成员	刘博芸	四川中衡检测技术有限公司		刘博芸	15196390290

